

VÄLJAVÕTE

OÜ Loteman projekti nr 2021-2027.1.03.24-0314 „Loteman OÜ Tamula Rannabangalo ümberehitus“ hindamisest.

4. Loteman OÜ

SFOS kood:	2021-2027.1.03.24-0314
Projekti nimi:	Loteman OÜ Tamula Rannabangalo ümberehitus
Taotletav toetus:	58 934,76
<p>Mitte rahuldada Loteman OÜ taotlus 2021-2027.1.03.24-0314 „Loteman OÜ Tamula Rannabangalo ümberehitus“, mis sai koondhindeks 2,32 järgmiselt:</p> <p>Valikukriteeriumi 1 - Projekti kooskõla valdkondlike arengukavadega, selle mõju rakenduskava erieesmärgi ja meetme eesmärkide saavutamisele (osakaal koondhindest 40%): keskmine hinne kokku 1,50 <i>Esitatud prognooside osas on väiksemaid küsitavusi. Projekti vajaduse pikaajalisuse osas on samuti väiksemaid küsitavusi, seoses tulemuste kestlikkusega, tegemist siiski suuresti hooajalise teenusega.</i> <i>Projekt on kooskõlas „Kagu-Eesti tegevuskavaga 2030“, kuid panus rakenduskava erieesmärgi 3 ja meetme eesmärgi on olemas, kuid väike. Projekti eesmärgiks on Tamula Rannabangalo uuendamine, mis aitab kaasa piirkonna turismi infrastruktuuri parandamisele ja külastajate arvu suurendamisele. Kuigi projekti kaudu loodud uued teenused ja võimalused võiksid teoreetiliselt suurendada ettevõtte lisandväärtust töötaja kohta, ei ole esitatud müügitulu prognoosid realistlikud, arvestades projekti ulatust ja kohalikku majanduskonteksti. Lisaks on projekti tulemuste kestlikkuses ja pikaajalises kasutusvajaduses mõningaid küsitavusi, eriti seoses tehniliste seadmete ja uuenduste pikaajalise kasutusega. Projekti panus Kagu-Eesti piirkonna ettevõtluse arengusse ja uuenduslikkusse on olemas, kuid selle mõju jääb piiratud ja nõuab täiendavat kinnitust ja realistlikumaid prognoose.</i></p> <p>Valikukriteeriumi 2 - Projekti põhjendatus ja kulutõhusus (osakaal koondhindest 30%): keskmine hinne kokku 2,50 <i>Projekti tegevustega seotud kulud on kirjeldatud ja tõendatud, kuid neis esineb küsitavusi.</i> <i>Projekti eesmärgipüstitus ja ettenähtud tegevused on üldiselt põhjendatud ning kooskõlas Kagu-Eesti tegevuskava 2030 ja 2021-2027 rakenduskava erieesmärkidega. Projekti elluviimise kaudu loodetakse parandada piirkonna turismi infrastruktuuri ning tõsta ettevõtte lisandväärtust töötaja kohta, mis vastab määratud eesmärkidele. Esitatud projekti eelarves ja plaanides on siiski märkimisväärsed küsitavusi. Projekti eelarves sisalduvad kulud on küll detailselt kirjeldatud ja tõendatud pakkumistega, kuid mõned hinnangud võivad olla üle- või alahinnatud, mis seab kahtluse alla projekti kuluefektiivsuse. Samuti on projekti ajakava küllaltki ambitsioonikas ja võib tekitada raskusi selle täitmises. Arvestades, et projekti eesmärk ja tegevused on suures osas põhjendatud ning kooskõlas piirkondlike arengukavadega, kuid esineb olulisi küsitavusi eelarve realistlikkuses ja ajakava teostatavuses. Projekti eelarve on ülepaisutatud ja ebareaalne.</i></p>	

Valikukriteeriumi 3 - Toetuse taotleja suutlikkus projekti ellu viia (osakaal koondhindest 20%): keskmine hinne kokku 3,00

Projekti meeskonda on kaasatud inimesed, kellel on varasem kogemus või valdkonnaspetsiifilised kompetentsid, mis on vajalikud projekti elluviimiseks, kuid kõik projekti edukaks elluviimiseks vajalikud kompetentsid ei pruugi olla kaetud. Taotlejal on olemas vajalikud vahendid omafinantseeringu katmiseks ning suutlikkus katta projektiväliseid kulusid, kuid konkreetsete laenulepingute või kokkulepete puudumine tekitab väikeseid küsitavusi rahastamise realistlikkuse osas. Lisaks ei ole finantsriskide maandamist ja projekti riske piisavalt hinnatud. Väljatöötatud tulemusi on tõenäoliselt võimalik rakendada ka pärast projekti lõppu, kuid vajalike jätkutegevuste kohta on esitatud vähesed detailid.

Projekti teostamise riske on realistlikult hinnatud ning kõiki olulisi riske saab maandada. Väljatöötatud tulemusi rakendatakse ka pärast projekti lõppu. Ettevõtjal on selge plaan jätkutegevuste elluviimiseks.

Valikukriteeriumi 4 - Projekti kooskõla Eesti pikaajalise arengustrateegia aluspõhimõtete ja sihtidega (osakaal koondhindest 10%): keskmine hinne kokku 3,67

Projekti üks olulistest eesmärkidest on ressursitootlikkuse suurendamine ning selle saavutamiseks on kavandatud asjakohased ja piisavad tegevused. Projekti raames plaanitakse rakendada jäätmete sorteerimise süsteeme ja edendada ringlussevõttu, mis aitab vähendada prügilasse suunatava jäätme hulka ning suurendada ringlussevõtu määra. Lisaks kasutatakse kvaliteetseid ja energiatõhusaid materjale ja tehnoloogiaid, mis vähendavad hoolduskulusid ja pikendavad hoone eluiga. Kõik need meetmed on kooskõlas Eesti 2035 strateegiaga ning aitavad parandada ettevõtte ressursitootlikkust, toetades jätkusuutlikku arengut ja keskkonnahoidu. Projekt on põhjalikult analüüsinud kavandatavate tegevuste mõju soolisele võrdõiguslikkusele ettevõttes. Taotluses on selgelt kirjeldatud, kuidas projekti tegevused mõjutavad meeste ja naiste soolist tasakaalu, tööhõivet ja tööalaseid arenguvõimalusi. Projekti tegevustes on täpselt ja põhjalikult kirjeldatud ligipäasetavuse nõuete ja universaalse disaini põhimõtete järgimist. Näiteks sisaldab projekt koostööd Võru linnavalitsusega pimedatele suunatud pimekirjas siltide paigaldamist ja vaegkuuljatele mõeldud kuuldeaparaatidega ühilduvate süsteemide rakendamist. Need meetmed parandavad oluliselt erivajadustega inimeste juurdepääsu rajatisele ja teenustele, tagades nende kaasamise ja sotsiaalse heaolu.

Mõlemad hindajad on otsuse poolt.